

Veřejný návrh na odkoupení akcií společnosti Agrowest a.s., ze strany společnosti GORDEX spol. s r.o.

Navrhovatel obchodní společnost **GORDEX spol. s r.o.**, Brněnská 1987/61, se sídlem 796 01 Prostějov, IČ: 46993304, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C vl. 8706 /dále rovněž jako **Navrhovatel** nebo **GORDEX spol. s r.o.**/, činí tímto v souladu s ust. § 322 a násl.zákona číslo 90/1012. Sb. v platném znění / dále rovněž jako **ZOK**/ veřejný návrh na odkoupení akcií vydaných společností **Agrowest a.s.**, IČ: 27961958, se sídlem Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd. B vl. 1259 /dále rovněž jako **Společnost** nebo **Agrowest a.s.**/, a to vůči všem akcionářům Společnosti a za podmínek uvedených níže /dále rovněž jako **Veřejný návrh**/.

Tento Veřejný návrh je dobrovolným veřejným návrhem na odkoupení účastnických cenných papírů ve smyslu ustanovení § 322 a násl. ZOK.

I. Předmět návrhu

1. Veřejný návrh:

Navrhovatel tímto ve smyslu ust. § 322 a násl. **ZOK** činí za níže uvedených podmínek veřejných návrh smlouvy na odkoupení všech akcií na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 48,-Kč a o jmenovité hodnotě 27 Kč /dále rovněž jako **Akcie**/ vydaných **Společností Agrowest a.s.**, IČ 27961958, se sídlem Božkovská 397/15, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd. B vl. 1259, za podmínek uvedených níže.

2. Účastnické cenné papíry-Akcie:

Společnost vydala **45 257 ks kmenových akcií** na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě **48,- Kč**, ISIN: CZ0009005625, a **15 378 ks kmenové akcií** na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě **27,- Kč** ISIN: CZ0009005633.

Převoditelnost **Akcii** na jméno je podmíněna souhlasem představenstva společnosti. Práva a povinnosti s akciemi spojená jsou uvedena ve stanovách společnosti uložených ve sbírce listin.

3. Důvod Veřejného návrhu:

Důvodem učinění tohoto **Veřejného návrhu** je především skutečnost, že **Navrhovatel** má zájem nabytí všechny **Akcie** ve **Společnosti** a nezná úplný okruh **Akcionářů**.

4. Adresáti:

Tento **Veřejný návrh** je adresován a určen všem osobám, které jsou ke dni jeho uveřejnění vlastníky **Akcii Společnosti** /dále rovněž jako **Akcionáři**/.

5. Doba závaznosti návrhu:

Veřejný návrh je pro **Navrhovatele** závazný a **Akcionáři** jej mohou přijmout výše uvedeným způsobem do 60 dnů ode dne jeho uveřejnění, kterým se rozumí poslední uveřejnění některým ze způsobů uveřejnění upravenými **ZOK** a stanovami **Společnosti** pro svolání valné hromadě /dále rovněž jako **Doba závaznosti**/.

6. Minimální množství Akcií:

Účinnost **Veřejného návrhu** je podmíněna minimálním počtem nabytých **Akcii**, který musí činit v souhrnu objem odpovídající nominální hodnotě nabytých **Akcii** jejichž jmenovitá

hodnota bude činit nejméně **67 % slovy: šedesát sedm procent** základního kapitálu **Společnosti** (dále rovněž jako **Minimální objem Veřejného návrhu**).

Pokud celkový počet **Akcí Společnosti** nabídnutých k převodu na **Navrhovatele** v rámci akceptací **Veřejného návrhu** **Akcionáři** do uplynutí **Doby závaznosti Veřejného návrhu** nedosáhne **Minimálního objemu Veřejného návrhu**, všechny akceptace **Veřejného návrhu** učiněné nebudou pokládány za účinné a nepovedou k uzavření **Smlouvy/** jak je tento pojem specifikován a definován čl. III tohoto **Veřejného návrhu/**.

II. Podmínky převodu Akcií a navrhovaná cena

1. Vlastnosti Akcií:

Na **Akciích** převáděných na základě přijetí **Veřejného návrhu** nesmí váznout žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva ani žádná jiná zatížení nebo omezení jakékoliv povahy ve prospěch třetí osoby. **Akcie** musí být převedeny společně se všemi právy /včetně samostatně převoditelných práv), která s nimi mají být podle příslušných právních předpisů a stanov **Společnosti** spojena. **Navrhovatel** s **Akciemi** nepřejímá žádné dluhy.

2. Kupní cena:

Navrhovatel nabízí, že za podmínek uvedených a stanovených v tomto **Veřejném návrhu** koupí jednotlivé **Akcie** za cenu:

a) **částka 1.949,-Kč slovy: jeden tisíc devět set čtyřicet devět korun českých** za jednu akcii o jmenovité hodnotě **48,- Kč**

b) **částka 1.094,-Kč slovy: jeden tisíc devadesát čtyři korun českých** za jednu akcii o jmenovité hodnotě **27,- Kč**.

Navrhovatel si vyhrazuje právo snížit nabízenou kupní cenu za jednu **Akciu**, a to i po uzavření **Smlouvy**, zjistí-li, že hodnota vlastního kapitálu **Společnosti** ke dni uzavření **Smlouvy**, byla nižší než hodnota vykázána v účetní závěrce za účetní období roku 2020, a to o rozdíl mezi zjištěným vlastním kapitálem a vykázaným vlastním kapitálem vyjádřeným v procentech.

3. Úhrada kupní ceny

Kupní za **Akcie** Navrhovatelem bude akcionáři uhrazena do jednoho (1) měsíce ode dne splnění /kumulativního/ následujících podmínek:

a) Doručení Oznámení akcionářem Navrhovateli;

b) Uplynutí **Doby závaznosti**;

c) Udělení souhlasu s převodem **Akcí** představenstvem **Společnosti** následujícího po dni uplynutí **Doby závaznosti**, a to převodem na bankovní účet sdělený **Akcionářem** v **Oznámení**;

vše za předpokladu splnění **Minimálního objemu Veřejného návrhu**.

III. Přijetí Veřejného návrhu a uzavření smlouvy, vypořádání

1. Smlouva.

Tento **Veřejný návrh** představuje nabídku – návrh **Navrhovatele** na uzavření smlouvy o koupi **Akcí**, na základě které **Akcionář** převede na **Navrhovatele** své **Akcie**, tj. **Akcionář** převede na **Navrhovatele** **Vlastnické právo** k jeho **Akciím** (**Akcionář** prodá své **Akcie**), **Navrhovatel**

Akcionářovy Akcie a Vlastnické právo k nim přijme (**Navrhovatel koupí Akcie Akcionáře**) a zaplatí za převod těchto **Akcí Akcionáři** kupní cenu, která bude určena tak, že kupní cena – tj. cena za jednu **Akcii** – bude vynásobena počtem **Akcí, které Akcionář** převede na základě smlouvy o koupi **Akcí** na Navrhovatele (výše a dále tato smlouva o koupi **Akcí** také jako „**Smlouva**“). Dále se **Smlouvou Akcionář** zaváže poskytnout součinnost k přepisu **Akcionáře** v seznamu **Akcionářů** a v registru v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů, kterou vede **Centrální depozitář cenných papírů, a.s.**, se sídlem Rybná 14, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 250 81 489 “ a „**Centrální depozitář**“). Dále se **Smlouva** řídí i příslušnými ustanoveními tohoto **Veřejného návrhu**.

2. Uzavření smlouvy.

Akcionář přijme **Veřejný návrh** doručením oznámení o přijetí **Veřejného návrhu** (dále jen „**Oznámení**“). **Oznámení** musí být učiněno v českém jazyce, nebo v jiném jazyce s doplněným úředním překladem do českého jazyka a musí obsahovat alespoň:

a) označení **Navrhovatele**, tj. jeho obchodní jméno (firmu), identifikační (registrační) číslo a sídlo;

b) označení **Akcionáře**, tj. u právnické osoby její obchodní firmu nebo název, identifikační číslo a sídlo, u fyzické osoby její jméno a příjmení, datum narození a bydliště; v případě, že jsou **Akcie** ve společném jmění manželů, uvedení této skutečnosti; v případě, že jsou **Akcie** v podílovém spoluvlastnictví **Akcionářů**, uvedení této skutečnosti i s uvedením velikosti jejich podílů, spoluvlastníci jsou v takovém případě povinni činit **Oznámení** a plnit povinnosti akcionáře dle tohoto **Veřejného návrhu** všichni společně;

c) výslovné vyjádření akceptace **Veřejného návrhu**;

d) jmenovitou hodnotu, druh, počet kusů a číselné označení, a identifikace (ISIN) **Akcí**, které budou na základě přijetí **Veřejného návrhu** akcionářem odkoupeny **Navrhovatelem** za nabízenou cenu;

e) celkovou výši kupní ceny za **Akcie Akcionáře**, které budou **Navrhovatelem** odkoupeny na základě akceptace **Veřejného návrhu**, přičemž toto protiplnění musí odpovídat ceně **Akcí** nabízené v tomto **Veřejném návrhu**;

f) číslo bankovního účtu **Akcionáře**, na který má být uhrazena kupní cena za převáděné **Akcie Akcionáře**;

g) úředně ověřený podpis **Akcionáře**;

h) následující přílohy:

i. bude-li **Oznámení** o přijetí návrhu podepsáno zástupcem **Akcionáře**, originál nebo ověřenou kopii plné moci s úředně ověřeným podpisem **Akcionáře**;

ii. v případě, že je **Akcionář** nebo jeho zástupce právnickou osobou, aktuální výpis z obchodního rejstříku ne starší tří (3) měsíců, případně obdobný doklad o existenci právnické osoby a listiny prokazující oprávnění dané osoby (daných osob) za něj jednat. Je-li akcionář nebo jeho zástupce zahraniční právnickou osobou, musí být předkládané listiny přeloženy do češtiny a musí být opatřeny apostilou nebo superlegalizační doložkou (nestanoví-li příslušná mezinárodní smlouva jinak);

iii. jsou-li **Akcie** součástí společného jmění manželů, originál nebo ověřenou kopii souhlasu druhého manžela s prodejem **Akcí** za podmínek uvedených v tomto **Veřejném návrhu**.

Navrhovatel je oprávněn dle svého uvážení vyzvat **Akcionáře** k doplnění nebo opětovnému podání **Oznámení**, anebo k doložení příloh, které mají být s **Oznámením Navrhovatele** doručeny.

Smlouva však nabude účinnosti až okamžikem, jejího schválení představenstvem Společnosti, dle čl.4 bod 4.3. stanov Společnosti /dále rovněž jako **Účinnost smlouvy**/.

3. Forma Oznámení.

Oznámení o přijetí Veřejného návrhu, které nebude v souladu s tímto **Veřejným návrhem**, nepředstavuje akceptaci **Veřejného návrhu** a na jeho základě nedojde k uzavření Smlouvy. Použití ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se vylučuje.

4. Doručení Oznámení.

Oznámení o přijetí Veřejného návrhu společně s příslušnými přílohami, pokud se vyžadují, je **Akcionář** povinen doručit **Navrhovateli** na adresu – **Ing. Václav Perník, Přísečná 73, 381 01 Český Krumlov**.

Navrhovatel nenese odpovědnost za faktickou nebo technickou nemožnost doručení **Oznámení** v případě nesprávnosti, nepřesnosti nebo neúplnosti dotčených komunikačních údajů uvedených v příslušném **Oznámení**, nebo pokud taková nemožnost doručení bude způsobena **Akcionářem** nebo poskytovatelem poštovních služeb či služeb elektronických komunikací. Na jakékoli **Oznámení**, které bude doručeno po konci **Doby závaznosti**, nemusí **Navrhovatel** reagovat a nemusí oznamovat ani jakkoli jinak sdělovat **Akcionáři**, že jeho přijetí **Veřejného návrhu** nemá žádné účinky.

5. Oznámení uzavření smlouvy.

Navrhovatel potvrdí všem **Akcionářům**, kteří zaslali **Oznámení**, naplnění **Minimálního objemu Veřejného návrhu**, bude-li naplněn, do (2) týdnů po uplynutí posledního dne **Doby závaznosti** odesláním oznámení e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu **Akcionáře**, bude-li v **Oznámení Akcionářem** uvedena, jinak na adresu sídla či bydliště **Akcionáře** uvedené v **Oznámení**. Stejným způsobem **Navrhovatel** oznámí všem **Akcionářům**, kteří mu zaslali **Oznámení**, že **Minimální objem Veřejného návrhu** nebyl naplněn.

Stejným způsobem **Navrhovatel** oznámí **Akcionářům**, kteří jeho **Veřejný návrh** přijali, uzavření **Smlouvy**, a to do jednoho (1) měsíce od uplynutí doby závaznosti a dále oznámí **Akcionářům** rovněž **Účinnost smlouvy**, a to bez zbytečného odkladu po **Účinnosti smlouvy**.

6. Převod Akcií.

Akcionář je v případě uzavření **Smlouvy** povinen poskytnout **Navrhovateli** veškerou součinnost nezbytnou k převodu **Akcií na Navrhovatele v Centrální evidenci**.

Převod **Akcií** musí být dle stanov Společnosti odsouhlasen představenstvem Společnosti a po udělení souhlasu představenstvem bude vypořádán prostřednictvím **Centrálního depozitáře** podle a v souladu s platným zněním Pravidel vypořádacího systému **Centrálního depozitáře** a v souladu s dalšími pravidly a předpisy **Centrálního depozitáře** („Pravidla“).

Převod **Akcií** dle **Smlouvy** bude v **Centrálním depozitáři** vypořádán ve vypořádacím cyklu na základě spárování a vypořádání příkazu k převodu těchto **Akcií** („**Příkaz**“), který bude **Centrálnímu depozitáři** předán ze strany obchodníka s cennými papíry nebo jiného účastníka **Centrálního depozitáře** příslušného **Akcionáře** o prodej akcií („**Účastník**“), s odpovídajícím

příkazem k nákupu **Akcí** předaným **Centrálnímu depozitáři Navrhovatelem** či jím pověřeným subjektem.

7. Odstoupení od Smlouvy.

Nebudou-li převáděné **Akcie** odpovídat požadavkům dle **čl.II bod 1.** tohoto **Veřejného návrhu**, anebo poruší-li **Akcionář** povinnost **čl. III bod 3.6.** tohoto **Veřejného návrhu**, bude mít **Navrhovatel** právo od **Smlouvy** uzavřené s daným **Akcionářem** odstoupit. **Akcionář**, který přijal **Veřejný návrh** a doručil **Navrhovateli Oznámení** dle podmínek obsažených v tomto **Veřejném návrhu**, může od **Smlouvy** i bez uvedení důvodu odstoupit do uplynutí **Doby závaznosti. Odstoupením** se smlouva ruší od počátku (s účinky ex tunc). Tímto ujednáním zůstávají nedotčena práva na odstoupení vyplývající ze zákona. Navrhovatel je dále oprávněn odstoupit:

- a) pokud dojde k uzavření Smlouvy, přestože bylo **Oznámení** neúplné, nesprávné nebo podmíněné anebo nebyly v souladu s tímto **Veřejným návrhem** spolu s **Oznámením** doručeny všechny požadované přílohy; nebo
- b) **Akcionář** poruší jakoukoliv povinnost upravenou v tomto **Veřejném návrhu** z důvodu, anebo na straně **Akcionáře** nebo jeho **Účastníka** nedojde v **Den vypořádání** k převodu **Akcí** příslušným **Akcionáře** na **Navrhovatele**; nebo
- c) jakékoliv prohlášení či záruka **Akcionáře** uvedená v tomto **Veřejném návrhu** je nebo se ukáže být dle názoru **Navrhovatele** nepravdivá, neúplná nebo zavádějící; nebo
- d) pokud soud, případně jiný orgán veřejné moci vydá jakékoli rozhodnutí, přijme jakékoliv opatření či učiní jiné jednání, které ztěžuje nebo znemožňuje realizaci tohoto **Veřejného návrhu** nebo vypořádání **Smluv** vyplývajících z tohoto **Veřejného návrhu**; nebo
- f) pokud představenstvo **Společnosti** odmítne udělit souhlas s převodem **Akcí**.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Změna Veřejného návrhu.

Navrhovatel si vyhrazuje právo **Veřejný návrh** změnit.

2. Informace.

Informace k **Veřejnému návrhu** budou podávány e-mailem na adrese **vaclav.pernik@seznam.cz**

3. Akcionář nese veškeré své výdaje vynaložené v souvislosti s přijetím **Veřejného návrhu** a převodem **Akcí** a není oprávněn požadovat po **Navrhovateli** jejich uhrazení.

4. Smlouvy uzavřené na základě tohoto **Veřejného návrhu** se řídí právem České republiky.

5. Stanovisko orgánů **Společnosti** bude přiloženo k uveřejňované nabídce pokud jej **Navrhovatel** obdrží či poté co jej obdrží.

V Prostějově, dne 29.6. 2021.



.....
Ing. Václav Perník-jednatel
GORDEX spol. s r.o.,



.....
Lubomír Drexler-jednatel
GORDEX spol. s r.o.,

